

רשות המיסים מס הכנסה- חולון							05/06/2019
מחלקה	פונקציה	כמות עמדות	כמות תמך	סוג עמדה/ עובדים בחדר	שטח נטו ליחידה (מ"ר)	סה"כ שטח נטו	הערות
הנהלה	פקיד שומה	1		1	17.0	17	
	סגן פקיד שומה	1		1	13.8	13.8	
	רכזת לשכה בכירה	1		1	9.9	9.9	כולל תיוק
	המתנה - הנהלה	1			3.2	3.2	לפי 0.8 עבור 4 ממתנים
	חדר ישיבות - הנהלה	1			30.0	30	ל 16-18 איש. - מיקום ליד לשכת המנהל.
סה"כ מינהל		5				73.9	
	ממונה מינהל ומשאבי אנוש	1		1	12.7	12.7	
	ראש ענף אמרכלות	1		1	9.9	9.9	
	מרכז בנא"מ+אחסון	1		1	9.9	9.9	כולל מכונת ביול וציוד משרדי.
		3				32.5	
שירות	מרכז בכיר	1		1	9.9	9.9	
	ראש ענף עבירות בסיסיות	1		1	12.7	12.7	חדר אחד לכל 2 ראשי ענפים.
	ראש ענף עובד שירות	4		2	12.7	50.8	כולל 4 סטודנטים
	חדר איחסון דוחות	1			15.0	15	
	שטח המתנה	1			4.0	4	שטח ל-5 ממתנים בשעות השיא, לפי 0.8 לאדם
סה"כ		8				92.4	
מודיעין שטח	מרכז בכיר מודיעין שטח	1		1	9.9	9.9	
סה"כ		1				9.9	
חוליה מרכזית	רכז בכיר חוליה	2		1	12.7	25.4	
	מרכז	2		1	9.9	19.8	
	מפקח	0		2	17.0	0	2 בחדר
	ראש ענף/מנהל מדור/ס. מנהל מדור חוליה	4		2	12.7	50.8	כולל סטודנט (ע"ב שיטת הכיסא החם).
	שטח המתנה	1			4.0	4	שטח ל-5 ממתנים בשעות השיא, לפי 0.8 לאדם
	ארכיברים	3		2	12.7	38.1	חלל מחולק ל-2 חדרים
	ארכיב מרכזי (ח' מרכזיות)	1			350.0	350	בכל מ"ר יש 5 מדפים. אורך מדף: 30 ס"מ, רווח בין מדפים: 70 ס"מ. בין 25-50 תיקים בכל מדף.ניתן לחלק את הארכיב למספר חדרים. חיזוק רצפה בקומפקטוס.
		13				488.1	
	מנהל תחום רכז חוליה	1		1	12.7	12.7	
	מפקח	1		2	17.0	17	
סה"כ		2				29.7	
חוליה 17	רכז בכיר חוליה	1		1	12.7	12.7	
	מרכז בכיר	2		1	9.9	19.8	
	מרכז	2		1	9.9	19.8	
	מפקח	0			17.0	0	
	עובדי תאומי מס	9		1	7.7	69.3	כולל עמדת סטודנט בשיטת הכיסא החם
	שטח המתנה	1			43.0	43	שטח ל-54 ממתנים בשעות השיא, לפי 0.8 לממתין
	ארכיב	1			30.0	30	בכל מ"ר יש 5 מדפים. אורך מדף: 30 ס"מ, רווח בין מדפים: 90 ס"מ. בין 25-50 תיקים בכל מדף. תלוי בעובי התיק
		16				194.6	
	רכז חוליה	7		1	12.7	88.9	
	מפקחים	11		2	17.0	187	
סה"כ		18				275.9	
גביה	גובה ראשי	1		1	12.7	12.7	
	סגן גובה ראשי	1		1	9.9	9.9	
	מרכז	1		1	9.9	9.9	
	עובדי גביה	7		1	9.9	69.3	עובדים קבועים. סטודנט ע"ב שיטת הכיסא החם.
	חדר לפגישות דיסקרטיות	1			0.0	0	
	שטח המתנה	1			8.0	8	שטח ל- 11 ממתנים בשעות השיא, לפי 0.8 לאדם
	ארכיב גביה	1			30	30	רגיל
		13				139.8	
סה"כ ניהול ספרים	מנהל תחום	1		1	12.7	12.7	

		9.9	9.9	1	1	סגן ממונה
		12.7	12.7	2	1	מבקרי ניהול ספרים
		35.3			3	סה"כ
		12.7	12.7	1	1	מנהל יחידה
		9.9	9.9	1	1	סגן מנהל יחידה
	כולל אחסון דוחות	12.7	12.7	2	1	עובדי מש"מ
		12.7	12.7	1	1	חדר רפרנטים
		48.0			4	סה"כ
	לכלל מתחם מס הכנסה.עובד שע"מ	15.4	15.4	1	1	מעבדה (כולל עמדת טכנאי)
		0	25		0	בידוק בטחוני
	בכניסה לבנין-לפני בידוק	20	20.0		1	עמדת מש"מ-דלפק
		20	20		1	חדר מחשב מרכזי
		12	12.0		1	חדר תקשורת קומתי
		52.5	15.0		4	חדרי ישיבות קטנים
		28	7.0		4	מטבחונים ופינות קפה
		20	5.0		4	חדרי שירות
		20	20.0		1	מחסן טפסים מרכזי
		20	20.0		1	מחסן ציוד בנא"מ
	המחסנים ימוקמו בסמוך לחוליות. לכל 2 חוליות נדרש חדר בגודל 15 מ"ר.	52.5	15.0		4	מחסן חוליתי
		0	7.0		0	חדר הנקה
		0	25.0		0	בית כנסת
	מוקד לשעת חירום בממק קומתי / מרתף	0	71.0		0	מוקד לשעת חירום
	בנייני מוגן, . מספר משתתפים: כ- 100 איש	100	100.0		1	חדר הדרכה/ספריה
		360.4				סה"כ
		1,781				סה"כ שטח נטו
		3,027	1.7			סה"כ שטח ברוטו

*** בידוק ביטחוני + חדר אמהות/ הנקה + בית כנסת - משותף בנייני
*** מוקד לשעת חרום לפי פרוגרמה ייעודית

רשות המיסים מס הכנסה, יחידה ארצית לשומה- חולון							05/06/2019
מחלקה	פונקציה	כמות עמדות	כמות תמך	סוג עמדה/ עובדים בחדר	שטח נטו ליחידה (מ"ר)	סה"כ שטח נטו	הערות
הנהלה	פקיד שומה	1		1	17.0	17	
	סגן פקיד שומה	1		1	13.8	13.8	
	רכזת לשכה בכירה	1		1	9.9	9.9	כולל תיוק
	יועץ משפטי	1		1	12.7	12.7	
	המתנה - הנהלה	1			3.2	3.2	לפי 0.8 עבור 4 ממתינים
	חדר ישיבות - הנהלה	1			25.0	25	ל 14-16 איש. - מיקום ליד לשכת המנהל.
		6				81.6	
חוליות שומה	רכז חוליה	3		1	12.7	38.1	
	מפקחים	5		2	17.0	85	
	ארכיב	1			30.0	30	
		9				153.1	
פונקציות תמך	חדרי ישיבות קטנים	2			15.0	30	
	מטבחונים ופינות קפה	2			7.0	14	
	חדרי שירות	2			5.0	10	
						54.0	
						289	
					1.7	491	

מחלקה	פונקציה	כמות עמדות	כמות תמך	סוג עמדה/ עובדים בחדר	שטח נטו ליחידה (מ"ר)	סה"כ שטח נטו	הערות
הנהלה	מנהל מוקד	1		0	6.4	6.4	
	סגן מנהל מוקד	1		פ	4.8	4.8	
סה"כ						11.2	
מינהל	אמרכל וראש ענף אמרכלות	1		פ	4.8	4.8	
סה"כ						4.8	
חולית תביעות	רכז	1		פ	4.8	4.8	
	עובדים	5		פ	4.8	24	
	שטח המתנה	1	1		8.0	8	
						36.8	
חולית שטח	רכז	1		פ	4.8	4.8	
	עובדים	2		פ	4.8	9.6	
סה"כ						14.4	
חוליה מקצועית	עובדים	5		פ	4.8	24	
סה"כ						24.0	
פונקציות תמך	מטבחונים ופינות קפה	1			3.5	3.5	
	חדר שרתים	1			4.0	4	
	מחסן ציוד	1			5.0	5	
						12.5	
סה"כ						104	
סה"כ שטח נטו						145	
סה"כ שטח ברוטו							

12/09/2018

רשות המיסים חקירות מרכז, מעבדה והלבנת הון- חולון

מחלקה	פונקציה	כמות עמדות	כמות תמך	סוג עמדה/ עובדים בחדר	שטח נטו ליחידה (מ"ר)	סה"כ שטח נטו	הערות
לישכה	מנהל יחידה	1	17	1	17	17	
	סגן מנהל יחידה	1	12.7	1	12.7	12.7	
	רכזת לישכה בכירה	1	13.8	2	13.8	13.8	בנוסף סטודנטית סה"כ 2
	חדר ישיבות/ספריה	1	30		30	30	
	חדר תפעול	1	5		5	5	
	המתנה	1	6.4		6.4	6.4	המתנה ל 8 אנשים
		6				84.9	
מינהל	ממונה אמרכלות	1	9.9	1	9.9	9.9	
	ראש ענף אמרכלות	1	9.9	1	9.9	9.9	
	ראש ענף חוקר/ בנא"מ	1	12.7	2	12.7	12.7	
	סטודנטים	3	12.7	2	12.7	38.1	
	תקיה אישית	1	6		6	6	
	המתנה וחדר תפעול	1	4.8		4.8	4.8	המתנה ל 6 עובדים
	מחסן ציוד משרדי	1	20		20	20	
		9				101.4	
סה"כ							
תחום מודיעין	מנהל תחום מודיעין	1	9.9	1	9.9	9.9	
	ממונה רכז מודיעין	2	9.9	1	9.9	19.8	עובד דיסקרטי
	מרכז	1	12.7	1	12.7	12.7	
	ראש ענף מודיעין	1	12.7	2	12.7	12.7	בנוסף 2 סטודנטים
	ארכיב וכספת	1	15		15	15	
		6				70.1	
סה"כ							
תחום מבצעים	מנהל תחום מבצעים	1	9.9	1	9.9	9.9	
	ממונה /מרכז בכיר	1	9.9	1	9.9	9.9	עובד דיסקרטי
	מרכז	2	9.9	1	9.9	19.8	עובד דיסקרטי
	ארכיב+ מחסן אמצעים	1	15		15	15	
		5				54.6	
סה"כ							

מנהל תחום	5	9.9	1	9.9	49.5	בנוסף 1 חוליה חדשה
ממונה	6	9.9	1	9.9	59.4	עובד דיסקרטי
מפקח מס הכנסה	8	17	2	17	136	בנוסף תגבור של 4 מפקחים מקורס
ארכיב	5	15		15	75	
סה"כ					319.9	
מנהל תחום	2	9.9	1	9.9	19.8	חוליה נוספת בהקמה
מרכז	1	9.9	1	9.9	9.9	
ראש ענף חוקר ראשי	3	12.7	1	12.7	38.1	בנוסף 2 מפקחים מקורס
ארכיב	1	15		15	15	
סה"כ	7				82.8	
עוזר ראשי	1	12.7	1	12.7	12.7	
עו"ד	2	9.9	2	9.9	19.8	עובד דיסקרטי
מתמחה	1	12.7	2	12.7	12.7	
ארכיב משפטית	1	15		15	15	
סה"כ					60.2	
מנהל תחום	1	9.9	1	9.9	9.9	בהקמה עפ"י חוק
מפקח מס הכנסה	2	17	2	17	34	
ארכיב	1	15		15	15	
סה"כ					58.9	
מפקח מיומן מחשב	1	9.1		9.1	9.1	
מעבדה	1	20		20	20	
חדר שרתים מקומי	1	10		10	10	
ארכיב	1	15		15	15	
סה"כ					54.1	
בידוק בטחוני	0	25		25	0	כולל המתנה לפני בידוק
ארכיב כללי+חדר מוצגים	1	75		75	75	אחסון תיקים ומוצגים בהליך משפטי
חדרי חקירות	6	9.9		9.9	59.4	
חדר מפגש עם מיצג	1	9.9		9.9	9.9	
חדר תצפיות	1	15		15	15	לצפיה במערכות מעקב ותצפית
מחסן ציוד בנא"מ	1	25		25	25	
מיכון משרדי	4	5		5	20	
חדר מחשב מרכזי	1	20		20	20	
חדר תקשורת קומתי	2	12		12	24	
מרכזית טלפונים	1	15		15	15	
חדר תדריכים ומיון מסמכים	1	70		70	70	
חדר ישיבות קטן	4	12		12	48	
בית כנסת	0	12		12	0	
חדר אוכל	0	12		12	0	
מטבחון	4	7		7	28	
סה"כ					409.30	
סה"כ שטח נטו					1,296	
סה"כ שטח ברוטו					2,204	1.7

*** בידוק ביטחוני + חדר אמהות/ הנקה + בית כנסת +חדר אוכל - משותף בנייני
*** נדרשת אקוסטיקה מוגברת בכל חדרי החקירות/ מפגשים/ תצפיות/ תדריכים וכדומה